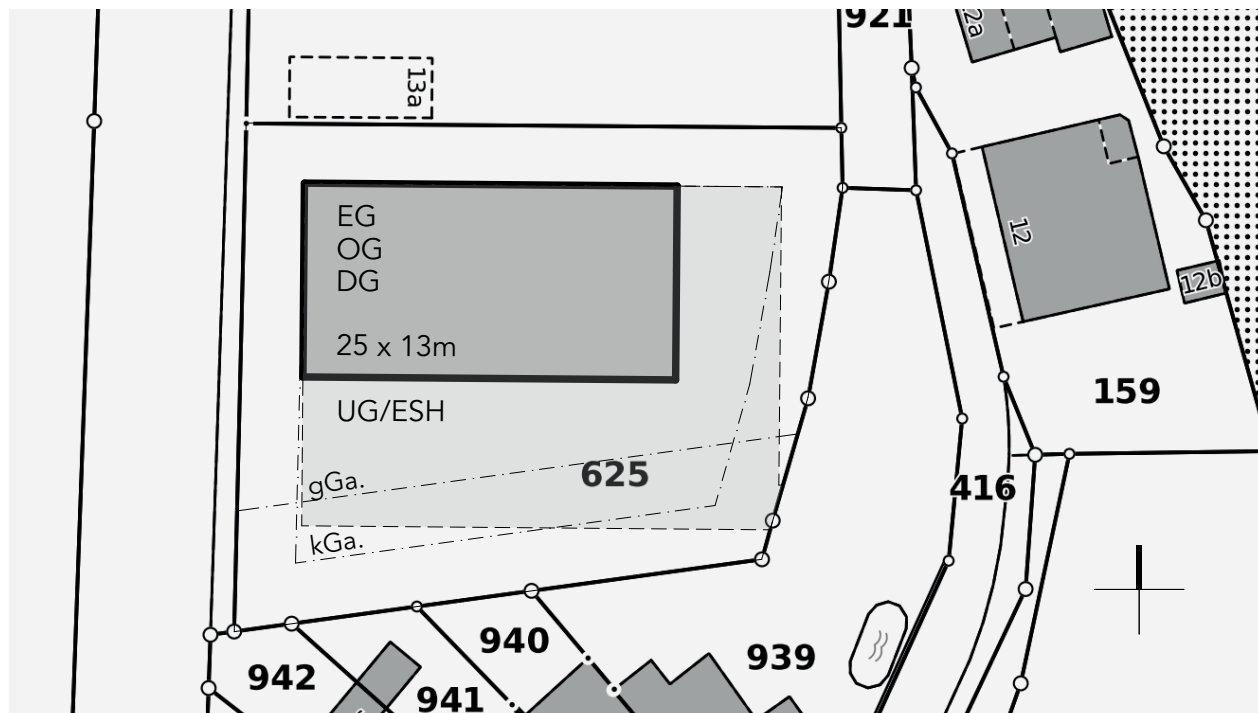


GESETZLICHE GRUNDDATEN

Zone:	Wohnen W2
Parzellen Nr.	625
Grundstücksfläche:	1'201 m ²
Nutzungsziffer:	keine
kleiner Grenzabstand:	4.00 m
grosser Grenzabstand:	8.00 m
Strassenabstand:	3.60 m
max. Gebäudelänge:	25.00 m
max. Gebäudetiefe:	13.00 m
max. Gebäudehöhe:	7.00 m
max. Vollgeschosse:	2
Anrechenbares UG:	1
Anrechenbares DG/AT:	1
Empfindlichkeitsstufe:	II
Dienstbarkeiten:	diverse
Grundlasten:	keine

SITUATIONSPLAN MÖGLICHE BEBAUUNG MST 1:500



KENNZAHLEN MÖGLICHE BEBAUUNG

Grundfläche:	325 m ²
Geschosse:	2 Vollgeschosse + 1 DG + 1 UG/ESH
Dachgestaltung:	gleichgeneigtes Steildach
GF oberirdisch:	ca. 920 m ²
GF unterirdisch:	ca. 770 m ²
GV oberirdisch:	ca. 1'880 m ³
GV unterirdisch:	ca. 2'500 m ³
NWF:	ca. 730 m ² -> 6 - 8 Wohneinheiten

ERSTELLER

KXS Architektur AG
Militärstrasse 6
3600 Thun
033 / 223 10 20
kxs@kxs.ch

Die vorliegende Studie erhebt keinen
Anspruch auf Vollständigkeit.