

Liegenschaftsdokumentation

Chalet



Objektbeschreibung

Objekt

Chalet

Nutzung

Erst- oder Zweitwohnsitz

Adresse

Büeli 6
3852 Ringgenberg

Anzahl Zimmer

6½

Wohnfläche

165.4 m²

Baujahr

1932

Übernahme

Ab sofort oder nach
Vereinbarung

Verkaufsrichtpreis

CHF 1'300'000.—

Am sonnigen rechten Ufer des Brienersee entfaltet dieses charmante Chalet seine ganz eigene, ruhige Ausstrahlung. Die Lage in Ringgenberg überzeugt mit einer eindrücklichen Seesicht und einer Atmosphäre, die Entschleunigung spürbar macht.

Das Haus erstreckt sich über drei Wohngeschosse und bietet mit 6½ Zimmern und rund 165 m² Wohnfläche ein grosszügiges Raumangebot mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Historisch wertvolle Details verleihen dem Inneren Charakter und Authentizität – eine schöne Grundlage für individuelle Weiterentwicklungen. Je nach Bedürfnissen seiner künftigen Bewohner kann das Haus sowohl als Erstwohnsitz oder auch als Ferienhaus genutzt werden.

Die Parzelle präsentiert sich grosszügig und abwechslungsreich: Ein Teil ist als gut nutzbarer Gartenbereich gestaltet, während der andere in eine steilere, naturbelassene Hanglage übergeht. Die Zufahrt zum Haus erfolgt über einen schmalen Weg, der zugleich als Wanderweg genutzt wird. Drei Abstellplätze stehen zur Verfügung.

Das Chalet befindet sich in solidem Zustand, mit punktuellen Erneuerungsbedarf bei Nasszellen, Küche, Elektrik sowie der Wärmedämmung. Dies bietet die Möglichkeit, das Haus behutsam zu modernisieren und den eigenen Vorstellungen anzupassen.

Ein direkter Zugang zum See ist nicht vorhanden. Dafür wird man mit einer unvergleichlichen Aussicht auf den See belohnt – ein Panorama, das zu jeder Jahreszeit fasziniert.

«Zwischen See
und Berg – ein
Traumhaus über
dem Brienersee.»

Ihre Ansprechperson



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Samuel Bleuer'.

Samuel Bleuer
Eidg. Immobilienbewerter FA
033 225 21 53
samuel.bleuer@casa-immo.ch



Büeli 6, 3852 Ringgenberg

Distanzen zu:

Schiffsstation	3 Velominuten
Bahnhof	7 Gehminuten
Interlaken	8 Autominuten



Google Maps











Erbaut
1928































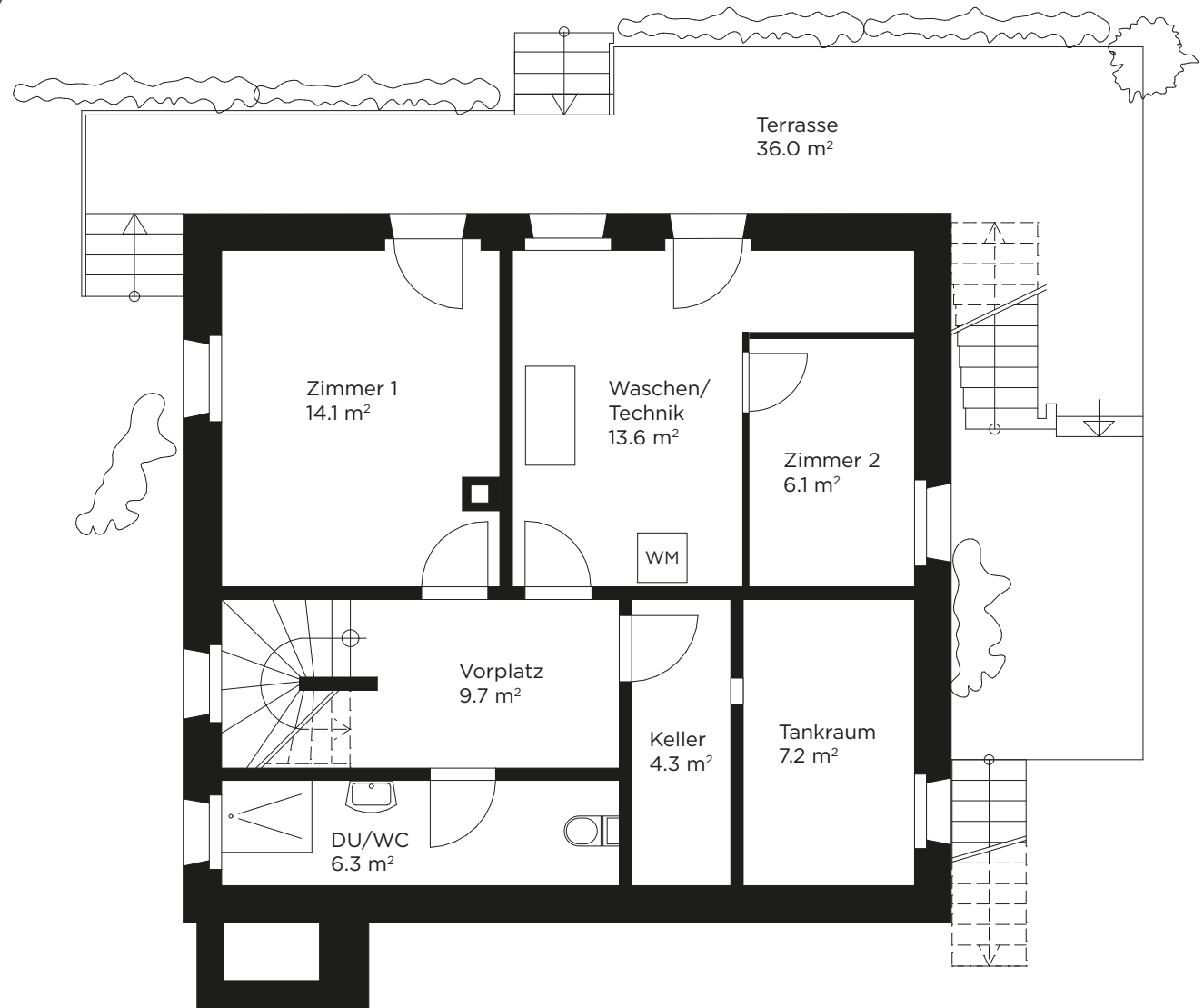




Weitere Impressionen



Sockelgeschoss



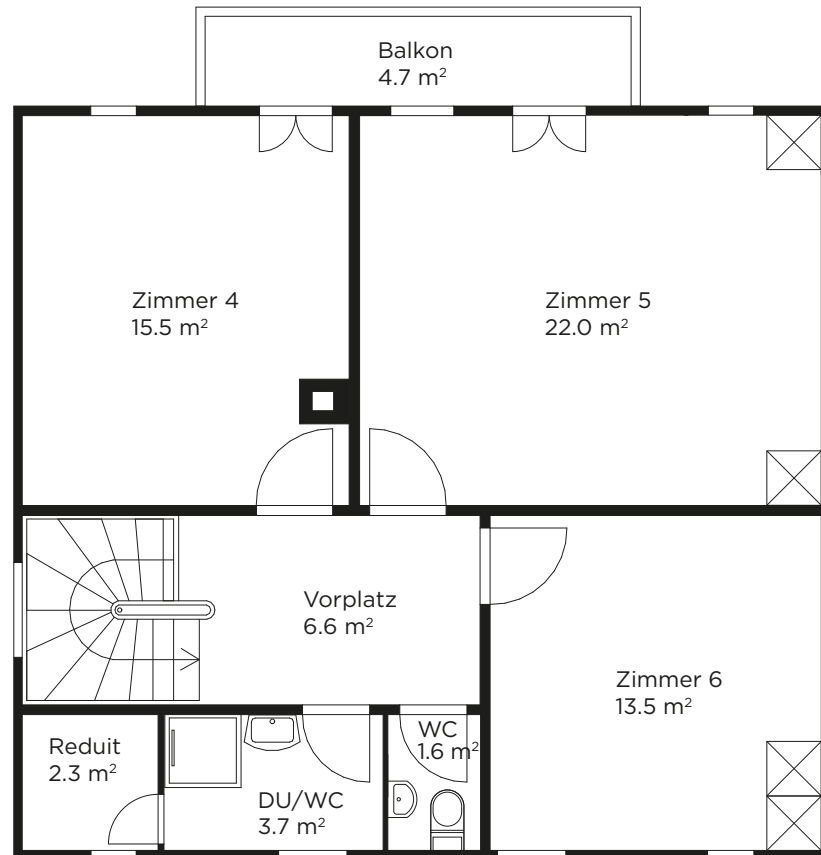
Grundrisse individuell möblieren



Pläne dienen zur Orientierung und können von der Realität abweichen.



Obergeschoss



Nettowohnfläche
165.4 m²

Nettonutzfläche
200.5 m²

Pläne dienen zur Orientierung und können von der Realität abweichen.

Grundbuch

Grundstück-Nr. Ringgenberg Nr. 1501

Grundstück 1'689 m²

Dominierte Grundstücke Keine

Anmerkungen Keine

Dienstbarkeiten 31.08.2015 036-2015/3036/0 **(R) Näherbaurecht** ID.036-2015/001513
z.L. LIG Ringgenberg (BE) 590/2362

Grundlasten Keine

Vormerkungen Keine

Pfandrechte Keine

Hängige Geschäfte Keine

Grundbuchauszug Auf Anfrage händigen wir Ihnen den Grundbuchauszug gerne aus

Kennzahlen

Baujahr 1932

Kubatur 648 m³ GVB-Norm

Amtlicher Wert CHF 437'370.—

Steuersätze Staat/Gemeinde 2.975/1.80 Einheiten
Liegenschaftssteuer 1.50‰ vom amtlichen Wert

Versicherungswert CHF 663'400.—

Hypothek Es ist kein Hypothekarverhältnis zu übernehmen

Verkaufsrichtpreis CHF 1'300'000.—

Übernahme Ab sofort oder nach Vereinbarung

Kontakt Auskunft, Besichtigung und Verkauf durch die CASA Immobilien AG

Ausbau

Bauweise Massivbauweise im Sockel, Chaletbauweise ab EG

Dach Satteldach mit Ziegeleindeckung

Fenster Holzfenster, 2-fach-Verglasung

Oberflächen Diverse Bodenbeläge inkl. Holzriemenparkett, Wände grösstenteils Holztäfer

Bäder UG: Dusche/WC, EG: Tages-WC, OG: Tages-WC und Dusche mit Lavabo separat

Küche mit Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backofen und Abwaschmaschine

Waschen Waschmaschine der Marke Electrolux

Heizung/Warmwasser Öl-Heizung von 1997, Wärmeverteilung über Radiatore, Elektro-Boiler

Vorgehen

1. Schritt: Sie sind interessiert

Gerne beantworten wir Ihre offenen Fragen und zeigen Ihnen bei einer Besichtigung die Immobilie. Unser Team ist darauf spezialisiert, Sie bei weiteren Abklärungen zu unterstützen, die Sie in Betracht ziehen. Sollte die aktuelle Immobilie wider Erwarten nicht Ihren Ansprüchen genügen, nehmen wir Ihre individuellen Kriterien genau unter die Lupe und begleiten Sie auf der Suche nach der perfekten Alternative.

2. Schritt: Sie möchten die Immobilie kaufen

Sie haben die Wahl getroffen? Mittels Bieterunde wird die höchstbietende Partei ermittelt. Mit einem vorliegenden Finanzierungsnachweis sind Sie bestens vorbereitet. Der Projektleiter gibt Ihnen gerne nähere Informationen zum genauen Ablauf.

3. Schritt: Verlässliche Partner

Wir sind Ihnen gerne behilflich, falls Sie einen Finanzierungspartner, einen Notar oder einen Sanierungspartner benötigen. Unsere Empfehlungen basieren auf langjährigen positiven Erfahrungen. Bei diesen Empfehlungen legen wir grössten Wert auf Neutralität und garantieren, dass keinerlei Interessensbindungen bestehen.

Der Abschluss: Verkauf und Übergabe

Vor dem Verkauf wird ein Reservationsvertrag mit Anzahlung ausgearbeitet. Danach erfolgt die notarielle Beurkundung bei einem regionalen Notar. Sobald der Kaufpreis vollständig bezahlt ist, übergeben wir Ihnen Ihre neue Immobilie inklusiver aller nötigen administrativen Arbeiten.

5. Schritt: Wir erstellen einen Kaufvertrag

Gemeinsam mit dem Notar erarbeiten wir den Kaufvertrag, den wir Ihnen bei Bedarf erläutern. Wir unterstützen Sie, offene Fragen zu beantworten. Abschliessend setzen wir gemeinsam den Termin beim Notar fest, um den gesamten Prozess reibungslos zu gestalten.

4. Schritt: Ihre Kaufzusage

Mit einem vorliegenden Finanzierungsnachweis sind Sie bestens vorbereitet. Anschliessend erfolgt die verbindliche Kaufzusage. Nach Unterzeichnung der Kaufbedingungen haben Sie den ersten wichtigen Schritt in Richtung Ihres neuen Eigenheims erfolgreich getätigt.

Informationen

Copyright

Die vorliegende Dokumentation wurde durch die CASA Immobilien AG ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert und ohne ausdrückliche Zustimmung der CASA Immobilien AG nicht an Drittpersonen weitergegeben werden.

Kaufkosten

Die Verschreibungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch und Notar) sind durch den Käufer zu tragen. Die Handänderungssteuern entfallen (1.8% des Kaufpreises auf den ersten CHF 800'000.– des Kaufpreises), sofern die Liegenschaft durch die Käufer während mindestens 2 Jahren selbstbewohnt wird. Das Maklerhonorar wird durch die Verkäuferschaft entrichtet.

Nicht die passende Immobilie gefunden?

Wir unterstützen Sie bei der Suche: Mit unserem personalisierten Newsletter bleiben Sie auf dem Laufenden. Der Suchauftrag ist unverbindlich und kostenlos. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.
www.casa-immo.ch/suchkunden

Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Dokumentation dienen der allgemeinen Vorabinformation über die darin bezeichnete Liegenschaft. Sie stammen von der Verkäuferschaft bzw. aus öffentlich zugänglichen Quellen. Die CASA Immobilien AG übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit bzw. Aktualität der in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben.

Am Kauf der Liegenschaft interessierte Parteien sollten sich ein eigenes Bild der Beschaffenheit der Liegenschaft und der rechtlichen Verhältnisse (wie z. B. Be- bzw. Umbaubarkeit, Belastungen, usw.) machen. Zudem sollten sie sich von Dritten beraten lassen, um die mit einem möglichen Kauf der Liegenschaft einhergehenden Risiken beurteilen zu können.

Diese Unterlage stellt kein Angebot oder eine Einladung zur Abgabe eines Angebots für den Kauf der in der Unterlage genannten Liegenschaft dar. Sie ist auch keine Empfehlung zum Kauf der darin genannten Liegenschaft. Ein allfälliger Zwischenverkauf bleibt jederzeit vorbehalten.

Beim Verkaufspreis handelt es sich um einen Richtpreis. Der Projektleiter gibt Ihnen gerne nähere Informationen zum Ablauf.

Unser Team

Unser Familienunternehmen hat sich über fünf Jahrzehnte hinweg in der Region Thun etabliert und erstrahlt als verlässlicher Anker für den Verkauf und die Vermarktung von Immobilien jeglicher Art. Von der gemütlichen

Ein-Zimmer-Wohnung bis hin zur anspruchsvollen Gesamtüberbauung – das engagierte Team der CASA Immobilien AG findet den perfekten Käufer für Ihre Immobilie.



Andrea Strasser Wyler
Geschäftsführerin & Inhaberin



Urs Wyler
Verwaltungsrat



Samuel Bleuer
Bewertung, Stv. Geschäftsführer



Marie-Louise Grand
Beratung & Vermittlung



Giocchino Calà
Beratung & Vermittlung



Sue Sigrist
Sekretariat & Administration



Simone May (-Wyler)
Sekretariat & Personal



Bettina Häfliger
Fotografie, Grafik, Marketing

CASA Immobilien AG

Verkauf & Bewertung
Am Plätzli
Obere Hauptgasse 74
3600 Thun
T 033 222 66 55
www.casa-immo.ch



